



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-886/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marije Terkeš, OIB 25906333141, Kutjevo, Bana Josipa Jelačića 35, zastupana po punomoćniku Dominiku Brekalu, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 10048 k.o. Kutjevo, 2. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 10048 k.o. Kutjevo
kč.br. 2056 Poljice, oranica, površine 2668 m²
upisane kao vlasništvo Pastierik Jozefine r. Škorvaga, Kutjevo, u cijelosti

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi uknjižba prava vlasništva iz:

- zk.ul.br. 10048 k.o. Kutjevo
kč.br. 2056 Poljice, oranica, površine 2668 m²
sa imena i vlasništva Pastierik Jozefine r. Škorvaga, Kutjevo

na ime i u korist predlagatelja

TERKEŠ MARIJE, OIB 25906333141, Kutjevo, Bana Josipa Jelačića 35, u cijelosti

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na nekretninama navedenim u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Marije Terkeš, OIB 25906333141, Kutjevo, Bana Josipa Jelačića 35, zastupana po punomoćniku Dominiku Brekalu, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 10048 k.o. Kutjevo, i to:

- zk.ul.br. 10048 k.o. Kutjevo

kč.br. 2056 Poljice, oranica, površine 2668 m²

upisane kao vlasništvo Pastierik Jozefine r. Škorvaga, Kutjevo, u cijelosti

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi uknjižba prava vlasništva iz:

- zk.ul.br. 10048 k.o. Kutjevo

kč.br. 2056 Poljice, oranica, površine 2668 m²

sa imena i vlasništva Pastierik Jozefine r. Škorvaga, Kutjevo

na ime i u korist predlagatelja

TERKEŠ MARIJE, OIB 25906333141, Kutjevo, Bana Josipa Jelačića 35, u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je po punomoćniku podnijela prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da je navedenu česticu otac predlagateljice kupio 1970. godine, te je 2010. godine predlagateljica istu naslijedila. Prepisivanjem i stvaranjem BZP-a predlagateljica je izbrisana iz BZP-a i trenutno je kao vlasnik upisana predlagateljčina pokojna majka Jozefina Pastierik. Ističe kako navedena nekretnina u cijelosti predstavlja imovinu predlagateljice i njezinih prednika, a u čijem poštenom, zakonitom i mirnom posjedu se nalazi najmanje 56 godina, te niti nju niti njezine prednike nitko nije smetao niti sporio pravo na posjed nekretnine. Budući da redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje predlaže da sud pokrene, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 12. veljače 2026., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pastijerik Josipa br. O-637/2010, izvadak iz BZP-a za navedenu nekretninu, te predložila saslušanje svjedoka.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući da je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 2. ožujka 2026.

Sudac
Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvj. Dominik Brekalo, Požega
2. Općina Kutjevo – oglasna ploča
3. Područni ured za katastar Požega
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.03.2026 14:30

**Serijski broj
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183661867607f787

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-